



Ponúkame na predaj areál s rozlohou 83 ha, ktorý poskytuje ubytovanie, chov dobytku, chov koní a jeho možnosti využitia sú ešte oveľa väčšie



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kľačno
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1180 m ²
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	830000 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	830000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý ranč alebo osadu s rôznymi možnosťami ďalšieho využitia. Nachádza sa v oblasti Hornonitrianskej kotliny odkiaľ severne nasledujú hrebene Malej Fatry s najvyšším vrchom Klák. Je to v okrese Prievidza a to priamo nad obcou Kľačno, ktorá je od Prievidze vzdialená 16 km.

Nie je to klasický predaj nehnuteľnosti, ale ide o predaj celej spoločnosti, ktorá je majiteľom hnuteľného aj nehnuteľného majetku. Pokiaľ ide o areál, tak je dôležité poznamenať, že ide o ucelený areál, ktorého rozloha je spolu 83 hektárov. Jednotlivé parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja a trvalý trávnatý porast. Vo vlastníctve spoločnosti sú pozemky pod nehnuteľnosťami. Ostatné parcely sú vo vlastníctve pozemkového fondu s platným dlhodobým nájomom. Na pozemku sú dve studne, jedna je kopaná s hĺbkou cca 10 m a druhá je vrtaná s hĺbkou 50 m.

Do areálu sa vchádza priamo od hlavnej cesty na konci dediny v smere na Žilinu. Hneď na začiatku za vstupom stojí dvojpodlažný, podpivničený rodinný dom. Povedľa domu vedie cesta ďalej cez celý

areál. Tá najdôležitejšia časť sa nachádza približne v jeho strede.

A práve tu sa nachádza hospodárska časť, ktorá pozostáva z novostavby stajne pre kone s deviatimi ustajňovacími boxami, ktoré sú prepojené s maštálou pre hovädzí dobytok. Kapacita ustajneného hovädzieho dobytku je cca 20 – 25 kusov. Na obidvoch koncoch maštale sú senníky. Rovnako je tu aj poľnohospodársky sklad, ktorý slúži na uskladnenie a zazimovanie strojov a poľnohospodárskej techniky a náradia. Ďalej tu je letná kuchynka s altánkami, z ktorých nie je problém v budúcnosti urobiť aj občerstvenie, prípadne reštauráciu.

Predmetom tohto predaja je teda ako sme spomínali okrem nehnuteľného majetku aj majetok hnutelý. Ten pozostáva zo zariadení, strojov, áut s prívesmi a dvoch traktorov z toho je jeden nový s čelným nakladačom. A čo sa týka dobytku, tak aktuálne ide o 21 kusov hovädzieho dobytku plemena charolaise. A bonbónikom hospodárskej časti tohto areálu sú aj tri kone.

Okrem hospodárskej časti areálu je jeho súčasťou aj ubytovacia časť, ktorá sa nachádza rovnako v strede areálu a s celoročnou prevádzkou. Ide o novostavbu drevenice, ktorá je kompletne vybavená a zariadená.

Pozostáva z jedného apartmánu a zo štyroch izieb. Kapacita spolu je pre 21 ľudí. Samotné ubytovanie je pravidelne navštevované počas celého roka rodinami s deťmi a zaručuje pre všetkých naozajstný zážitok aj s možnosťou jazdy na koňoch.

Vlastniť túto osadu znamená:

- spravovať ucelený pozemok s rozlohou 83 hektárov
- pokračovať v chove hovädzieho dobytku a koní
- starať sa o zabehnutú prevádzku novostavby drevenice, ktorá poskytuje celoročné ubytovanie
- možnosť využiť vonkajšie altánky a rozšíriť aktivity aj o občerstvenie, prípadne o reštauráciu
- areál sa nachádza priamo v prírode pod Klákom na trase Prievidza – Žilina, čo poskytuje priestor na rôzne nápady, ktoré sú priam ideálne pre tento areál ako zaujímavé akcie, detské tábory, odychovo relaxačné centrum alebo westernové mestečko.

V prípade vášho záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na tel. 0948 969 676 alebo pavol.kakas@alfareality.sk.

Sledujte naše novinky a pridajte sa k nám aj na [FACEBOOKU](#) :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Kakaš

0948 969 676

pavol.kakas@alfareality.sk

