



Na predaj budova v centre obce Čereňany, hneď pri hlavnej ceste v smere Partizánske - Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	107 m ²
Počet izieb:	4
El. napätie:	230V

Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj budovu v strede obce Čereňany, hneď pri hlavnej ceste. Zastavaná plocha budovy je 107 m² a pozostáva z dvoch samostatných častí. Každá časť má vlastný vchod. V jednej sa aktuálne nachádza pobočka pošty, ktorej vchod je chránený aj mrežami. V druhej je momentálne prevádzka drogérie.

Vchodové dvere do jednotlivých častí sú hliníkové, okná sú plastové a podlahy keramické. Budova je monitorovaná kamerovým systémom. Obidve časti budovy majú samostatné wc a spoločné kúrenie, ktoré je zabezpečené z kotolne. Kotolňa sa nachádza v zadnej časti budovy a kúrenie je peletové.

Jednou z hlavných výhod tejto ponuky je priamo lokalizácia budovy, nakoľko sa nachádza nie len v centre obce, ale hneď pri frekventovanej hlavnej ceste v smere Partizánske - Prievidza. Hlavne preto má budova dostatočnú reklamnú viditeľnosť.

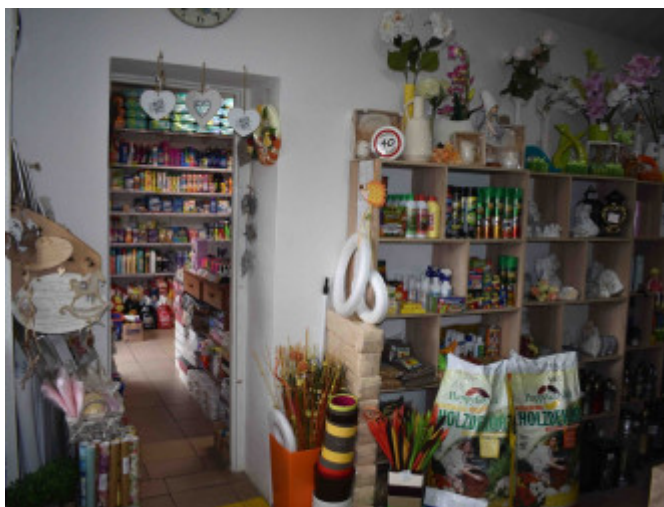
Druhou z výhod je vlastné parkovisko s rozlohou takmer 3 áre. Ak by parkovacích miest predsa len bolo málo, tak oproti sú potraviny Jednota s priestranným obecným parkoviskom.

Využitelnosť môže byť rôzna, či už by išlo o prevádzkovanie rôznych služieb (aktuálne je tam pošta a drogéria), napr. ako kozmetický salón, kaderníctvo, či výdajňa rýchleho občerstvenia alebo priamu konzumáciu jedál, nakoľko parkovisko môže byť využité aj ako priestranná terasa.

Každopádne odporúčam osobnú obhliadku.

Možnosť kúpy tejto budovy je aj prostredníctvom úveru a to priamo u nás. V prípade vášho záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na tel. 0948 969 676 alebo pavol.kakas@alfareality.sk.

Sledujte naše novinky a pridajte sa k nám aj na [FACEBOOKU](https://www.facebook.com/alfareality) :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Kakaš
0948 969 676
pavol.kakas@alfareality.sk

