

Zaujímavá príležitosť, Rozsiahle pozemky - Nitrianske Hrnčiarovce



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitrianske Hrnčiarovce*
Ulica:	*-*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*6000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemky v obci tichej časti Nitrianske Hrnčiarovce. Pozemok ma celkovú rozlohu 6 000 m2.
Na pozemku je plyn a elektrina, obecná voda je v štádiu riešenia...
V prípade záujmu máme pre Vás možne viaceré parcely.

Varianty predaje:

A. CELY POZEMOK: 6000m2, Cena 80 Eur/m2 = celková cena 480 000 Eur

B. JEDNOTLIVE PARCELY:

PREDNE PARCELY:
Parcela 321/12 = 1 591 m2
Podiel na prístupovej ceste (podiel ¼ z 447 m2 a 30 m2) = 120 m2
SPOLU VÝMERA = 1 711 m2
Cena 80 Eur/m2 = celková cena 146 880 Eur,
Predpokladaný náklad na siete 25 000 Eur
Cena spolu so zasieťovaním (plyn, elektriky, žumpa, studňa, projekty) = 172 000 Eur

Parcela 324/3 = 1 504 m2
Podiel na prístupovej ceste (podiel ¼ z 447 m2 a 30 m2) = 120 m2
SPOLU VÝMERA = 1 624 m2
Cena 80 Eur/m2 = celková cena 129 920 Eur,
Predpokladaný náklad na siete 25 000 Eur = 108 Eur/m2
Cena spolu so zasieťovaním (plyn, elektriky, žumpa, studňa, projekty) = 155 000 Eur

ZADNE PARCELY:
Parcela 324/2 = 1 232 m2
Podiel na prístupovej ceste (podiel ¼ z 447 m2 a 30 m2 a podiel ½ z 141 m2) = 190 m2
SPOLU VÝMERA = 1 422 m2
Cena 80 Eur/m2 = celková cena 113 760 Eur,
Predpokladaný náklad na siete 25 000 Eur = 103 Eur/m2
Cena spolu so zasieťovaním (plyn, elektriky, žumpa, studňa, projekty) = 139 000 Eur

Parcela 322/1 = 942 m2
Podiel na prístupovej ceste (podiel ¼ z 447 m2 a 30 m2 a podiel ½ z 141 m2) = 190 m2
SPOLU VÝMERA = 1 132 m2
Cena 80 Eur/m2 = celková cena 90 560 Eur,
Predpokladaný náklad na siete 25 000 Eur = 113 Eur/m2
Cena spolu so zasieťovaním (plyn, elektriky, žumpa, studňa, projekty) = 116 000 Eur = 123 Eur/m2

Orientačná cena za výstavbu inžinierskych sietí (kalkulované s rezervou, čiže táto suma by nemala byť prekročená, s výnimkou že by radikálne stúpli ceny materiálových vstupov):
- projekty a inžiniering (cesta a všetky siete) 5 000 Eur
*- predná cesta 477 m2 * 80 Eur 39 000 Eur*
*- zadná cesta 141 m2 * 80 Eur 12 000 Eur*
- 4 x studňa 16 000 Eur
- 4 x plynová prípojka 12 000 Eur
- 4 x žumpa 12 000 Eur

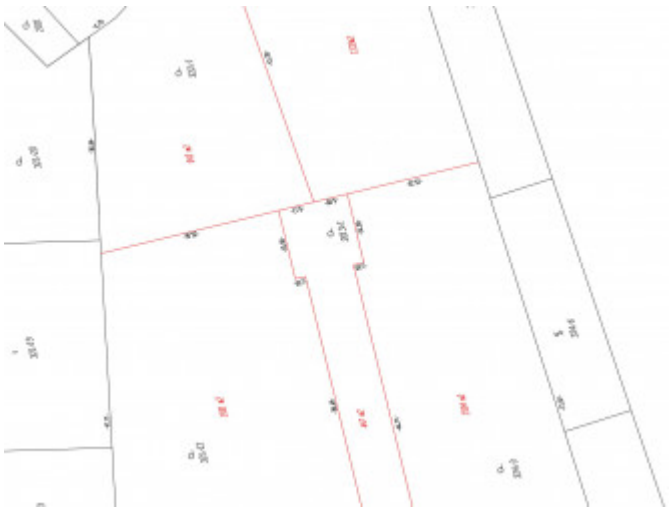
K dispozícii aj vyjadrenie obce k funkčnému využitiu pozemku, geometrický plán...

V prípade vášho záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na tel. 0907 370 293 alebo eva.krockova@alfareality.sk.

Sledujte naše novinky a pridajte sa k nám aj na FACEBOOKU :)







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Eva Kročková***
Telefón: ***0907 370 293***
E-mail: ***eva.krockova@alfareality.sk***