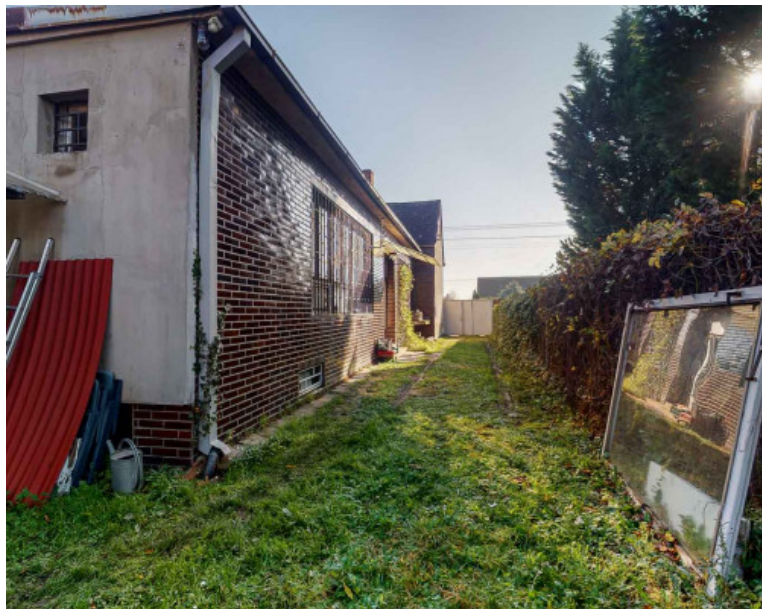




Exkluzívne na predaj - Štvorizbový rodinný dom v Borskom Sv. Jure



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Ulica:	SNP 358
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	873 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	873 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	163 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si [3D virtuálnu obhliadku](#) rodinného domčeka, ktorý ponúkame vo výhradnom zastúpení na predaj. Je to štvorizbový rodinný domček so zastavanou plochou 163m v lokalite Borský Svätý Jur so záhradou o výmere 670 m².

Dom bol postavený z tehál v roku 1962 je čiastočne podpivničený a podkrovie je možné dobudovať.

Tento domček je síce v pôvodnom stave ale veľmi zachovalý a udržiavaný. Predáva sa s kompletným zariadením. Parkovať sa dá pred domom, na pozemku prípadne v garáži. Záhrada je rovinatá s výsadbou jabloní.

Dom ponúka možnosť využívania ako víkendová chalupa, ale taktiež trvalé bývanie s predzáhradkou. Pozostáva zo vstupnej haly, troch izieb, obývacej izby, kúpeľne, samostatného WC, špajze a pivnice. Na pozemku je tiež postavená oddelená garáž a údiareň.

Podlahové plochy sú riešené dlažbou v spoločenských priestoroch a parketami v izbách. Vykurovanie je možné tuhým palivom v mohutnom krbe v obývacej izbe alebo ústredným vykurovaním. Dom využíva vodu z vlastnej studne, ktorá má vždy dostatok vody. Samozrejme nie je problém napojenia sa na mestský vodovod.

V prípade seriózneho záujemcu je možná dohoda na cene.

Borský Svätý Jur je menšia obec vzdialená len 25km od Malaciek a Senice. Obec je v blízkosti Chránenej krajiny oblasti Záhorie, ktorá ponúka možnosť turistiky, cyklistiky či hubárčenia.

Budúcemu majiteľovi, taktiež ponúkam náhľad na doriešenie priestoru s prípadným vyhotovením projektu na rekonštrukciu domčeka alebo vizualizáciu záhrady .

V prípade záujmu o obhliadku či akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0950 703 714 alebo e-mailom klaudia.kunstekova@alfareality.sk

