



REZERVOVANÉ!! Predaj 3 izbový byt s terasou, Čachtická ulica v meste Piešťany



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Čachtická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Terasa:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Terasa plocha:	27 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnička:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si interaktívnu prehliadku 3 izbového bytu, ktorú Vám odprezentujeme online formou 3D zobrazenia bez nutnosti osobného stretnutia.

KLIKNITE TU: [ALFA Reality - virtuálna prehliadka bytu](#)

Ponúkame na predaj veľmi pekný 3 izbový byt, ktorý sa nachádza na Čachtickej ulici v meste Piešťany. Samotný bytový dom je tehlový a zateplený s kolaudáciou v roku 2015.

Byt sa nachádza na prízemí s bezbariérovým vchodom. Všetko čo sa tu nachádza, tak tu môže aj zostať. V kuchyni je to vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, trúba na pečenie, indukčná varná doska a digestor.

V obývacej izbe je rozkladacia rohová sedačka s úložným priestorom, obývačková stena, konferenčný stolík a jedáľenský stolík so stoličkami. Z obývačky je východ na vlastnú oplotenú terasu, kde je možné v prípade záujmu dobudovať ďalší vchod do bytu.

V spálni je manželská posteľ s roštom a rovnako aj skriňa. Ďalšia izba je momentálne využívaná ako šatník, prípadne sklad.

V izbách a v kuchyni sú plávajúce podlahy. Na chodbe, v kúpeľni a vo wc je dlažba. Vchodové dvere sú bezpečnostné a protipožiarne.

Kúrenie je riešené formou radiátorov s vlastným kotlom, ktorý je v kúpeľni. WC je od kúpeľne oddelené.

Na všetkých oknách sú žalúzie. S výnimkou okna v obývačke sú na všetkých oknách sieťky proti hmyzu. Orientácia bytu je východ - západ.

Samotná už spomínaná terasa má rozmery 3 x 9 m a je orientovaná na východ. Jej vydláždená plocha je 3 x 6,5 m. Je tu záhradný nábytok a rovnako má aj exteriérové osvetlenie so senzorom pohybu. Okrem dobudovania nového vchodu je možnosť túto terasu prekryť a využívať aj ako zimnú záhradu.

Tento byt sa nachádza v príjemnej lokalite, kde nie je problém s parkovaním aj pre viac áut. Je tu bezprostredná blízkosť prírody - Piešťanské Lido a rovnako aj cyklotrasy.

Tento byt má hneď niekoľko výhod:

- ide o novostavbu,
- bezbariérový prístup,
- byt má veľmi nízke náklady na bývanie,
- vynikajúca izolácia - nie je nutná klimatizácia,
- terasa s rozlohou 27 m² a s možnosťou samostatného vchodu,
- výborná lokalita s blízkosťou prírody,

Čo sa týka lokality, tak potraviny sú od domu vzdialené 750 m, škola 750 m, škôlka 300 m, autobusová zastávka 300 m a predajňa Ovocie-zelenina je vzdialená 50 m od domu.

Tento byt je na predaj so všetkým tak ako to vidíte aj vo virtuálnej prehliadke, to znamená s nábytkom, so svetidlami, s kuchynskou linkou so spotrebičmi, s TV a set-top-boxom na IPTV, jednoducho sa Vám stačí rovno nasťahovať, lebo je voľný aj ihneď :)

Možnosť kúpy tohoto bytu je aj prostredníctvom úveru a to priamo u nás. V prípade vášho záujmu nás môžete kontaktovať na tel. 0948 969 676 alebo pavol.kakas@alfareality.sk.

Sledujte naše novinky a pridajte sa k nám aj na [FACEBOOKU](#) :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Kakaš
0948 969 676
pavol.kakas@alfareality.sk

