



Ponúkame domy v tichej lokalite Beladice



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	153.2 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	630 m ²	Materiál:	Porotherm
Zastavaná plocha:	128.1 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	25 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máme pre Vás v ponuke 2 moderné poschodové novostavby na súkromnej ulici, ktorá je umiestnená v centre obce s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Obec poskytuje Materskú školu, Základnú školu, Lekár, Park Hotel Tartuf spojený s Wellness, reštauráciou a krásnym parkom otvoreným pre verejnosť, športoviská na futbal, tenis, výjazd na diaľnicu R1, ktorá Vám zabezpečí vysoký komfort bývania a rýchlu dostupnosť do práce, školy a oddychom je vzdialený 2 min cesty autom.

RD1 výmera pozemku 630 m²

RD2 výmera pozemku 630 m²

RD3 výmera pozemku 800 m² - rezervovaný

Zastavaná plocha domu: 128,1m²

Úžitková plocha domu: 153,2 8m²

Terasa: 25 m²

Konštrukcia domu je tehla Wienerberger 30, stropná konštrukcia 1.NP miako strop, konštrukcia 2.NP väzníkový krov, strecha fatrafol, zateplovací systém je vyhotovený z 20cm polystyrénu a vonkajšia omietka Baumit, okná Salamander trojsklo, predpríprava na krb, alarm.

Možnosť kúpy v dvoch variantoch:

RD1, RD2 (výmera pozemku 630m²) HOLODOM:

vnútorné stierky - vymaľované na bielo, sadrokartónové stropy, 30 cm stropná izolácia, vypínače, príprava na krb, zámková dlažba na parkovacie státie. Vonkajšie zateplenie 20 cm polystyren v kombinácii so sklenou vatou, omietka Baumit. Pripojenie na všetky inžinierske siete - voda, plyn, električka, kanalizácia. Cena v tomto štádiu holodom: 199 000,- Eur

(po dohode možnosť postavenia domu bez garáže s prístreškom, zmena garáže na ďalšiu obytnú miestnosť)

RD3 HOLODOM (výmera pozemku 800m²):

vnútorné stierky - vymaľované na bielo, sadrokartónové stropy, 30 cm stropná izolácia, vypínače, príprava na krb, zámková dlažba na parkovacie státie. Vonkajšie zateplenie 20 cm polystyren v kombinácii so sklenou vatou, omietka Baumit. Pripojenie na všetky inžinierske siete - voda, plyn, električka, kanalizácia. Cena v tomto štádiu holodom: 199 000,- Eur

(po dohode možnosť postavenia domu bez garáže s prístreškom, zmena garáže na ďalšiu obytnú miestnosť)

RD3 REZEVOVANÝ

V prípade vášho záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na tel. 0907 370 293 alebo eva.krockova@alfareality.sk.

Sledujte naše novinky a pridajte sa k nám aj na FACEBOOKU :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Eva Kročková

0907 370 293

eva.krockova@alfareality.sk

