



## Skvelá investičná príležitosť – zaujímavý pozemok Nitra – Mlynárce!



**87,17 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kamenecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	blízko
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	9065 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke máme rozsiahly pozemok, 9 065m<sup>2</sup>, v tichej časti mesta Nitra, pri sídlisku Klokočina. Pozemok je svahovitý, s orientáciou na severo-východ, s nádherným výhľadom na Zobor i centrum mesta s hradom. Predmetná lokalita Kamenec je podľa územného plánu mestskej časti Nitra - Mlynárce funkčne určená na bývanie, zástavba uličná kompaktná do 4. NP.

Dobrá dostupnosť z oboch úzkych strán pozemku. Cca 2km (3min) k najbližšiemu výjazdu na diaľnicu, ktorú však z pozemku nie je počuť. Cca 2,6km (5min) k Hypertescu Nitra a cca 4km (7min) po Mlyny Nitra či začiatok pešej zóny v starom meste. Prípojka vody a elektriny na hranici pozemku, plyn v dosahu (cca 65m).

Cena 87,17€/m<sup>2</sup>. Pozemok je na predaj len v celku.

Nepremeškajte túto investičnú príležitosť a kontaktujte svojho makléra ešte dnes:  
juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

Nezabudnite sledovať naše novinky na FB! Výhodné ponuky sa rýchlo mihajú ;)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Juraj Šalát*  
*0904 491 923*  
*juraj.salat@alfareality.sk*

