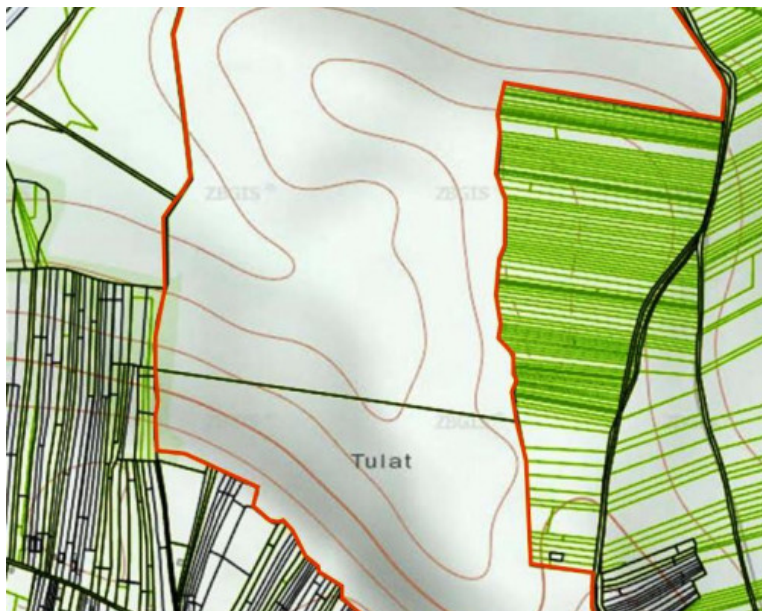




Nádherný rozsiahly pozemok s nevšednými prírodnými vlastnosťami!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čífare
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	296821 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	296821 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skutočne nevšednú lokalitu, pôvodne čerešňový sad, v k.ú. obce Čífare, neďaleko Vrábela, okres Nitra. Dnes je lokalita neobhospodarovaná a príroda si ju pomaly berie späť. Riedky porast tvoria najmä staré čerešne, duby, agáty a ďalšie domáce druhy stromov a krov. Pozemok zahŕňa kopec, za ktorým sa nachádza maleblé údolie, všetko porastené trávou. Dá sa tu nájsť viac ako desať prírodných prameňov a na dne údolia je malý periodický potôčik. Oblasť je bohatá na domácu divokú faunu, vrátane poľovnej zveri.

Inžinierske siete sa nachádzajú na okraji parcely, kde pozemok susedí so zastavaným územím intravilánu obce Čífare. K pozemku prináležia aj tri malé pozemky (spolu 370m²) priamo v intraviláne na okraji obce. Okrajom pozemku vedie elektrické vedenie, možnosť navrtania vlastnej studne s pitnou vodou. Obec je plynofikovaná.

Tento pozemok je viac ako vhodný pre extenzívnu farmu alebo ovocný sad, chov koní, hovädzieho dobytku či vyslovene rekreačné účely. Lokalita je tichá, v údolí počuť len spev vtákov a šum lístia stromov. Pôda je odpočinutá, úrodná, piesčitá s malým humusovým horizontom.

Celková rozloha pozemkov je 296 821m².

Nepremeškajte túto príležitosť, ktorá sa viac nezopakuje a kontaktujte Vášho makléra ešte dnes:
juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

Nezabudnite sledovať naše novinky na FB! Výhodné ponuky sa rýchlo mihajú ;)

