

Video obhliadka - jedinečná investičná príležitosť - 510m2 v centre Modrého Kameňa!



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Modrý Kameň*
Ulica:	*Jarmočná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*384 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*
Celková plocha:	*384 m^2*
Úžitková plocha:	*384 m^2*
Plocha pozemku:	*384 m^2*
Zastavaná plocha:	*240 m^2*
Počet podlaží:	*4*
Plocha balkóna:	*6.8 m^2*
Balkón:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*45 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si video obhliadku tohto veľkého, priestranného povojnového domu (dostavaný v r. 1951) v samom centre mesta Modrý Kameň.

KLIKNITE TU: ***ALFA Reality - video obhliadka***

Dom je zčasti podpivničený, do pivnice je privedený plyn a nachádza sa v nej studňa (v minulosti používaná ako zdroj pitnej vody).

Prízemie má cca 149m2 obytnej plochy, využívanej ako dva samostatné podnikateľské priestory, každý so samostatnou toaletou. Ďalších cca 38m2 tvorí podbránie, ktoré umožňuje prístup do zadného dvora, kde sa nachádza stará garáž.

Prvé poschodie tvoria dva samostatné byty o rozlohe 90m2 a 100m2 (schodisko nie je zarátané). Každý byt tvorí chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, wc a dve veľké izby s výhľadom na hrad Modrý Kameň a kostol. Väčší s bytov má naviac menšiu izbu otočenú do dvora.

Druhé poschodie tvoria dve samostatné izby, jedna s predsieňou, druhá s vchodom priamo zo schodiska. Ďalej sa tu nachádza rozľahlé a vysoké podkrovie, ktoré je možné pretvoriť na nádherný obytný priestor! Celé druhé poschodie je možné rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky s rozlohou 80m2 a 90m2.

Dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Steny, podlahy, stropy a schody sú zdravé, zábradlie na balkónoch na prvom poschodí (každý cca 3,4m2) je pôvodné a v dobrom stave. V jednom z bytov na prvom poschodí sa v každej izbe nachádzajú keramické kachle a v kuchyni klasická pec na varenie. Všetko funkčné. Domom sa tiahne niekoľko komínov, po tri ka kazdej strane domu. Konštrukcia strechy je vo veľmi dobrom stave, nie je potrebné ju meniť.

Celková rozloha pozemku je 384m2, z toho zastavaná plocha je cca 240m2

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 150 450€, teda 295€/m2.

Nepremeškajte túto príležitosť, ktorá sa viac nezopakuje a kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

Nezabudnite sledovať naše novinky na FB! Výhodné ponuky sa rýchlo míňajú ;)







