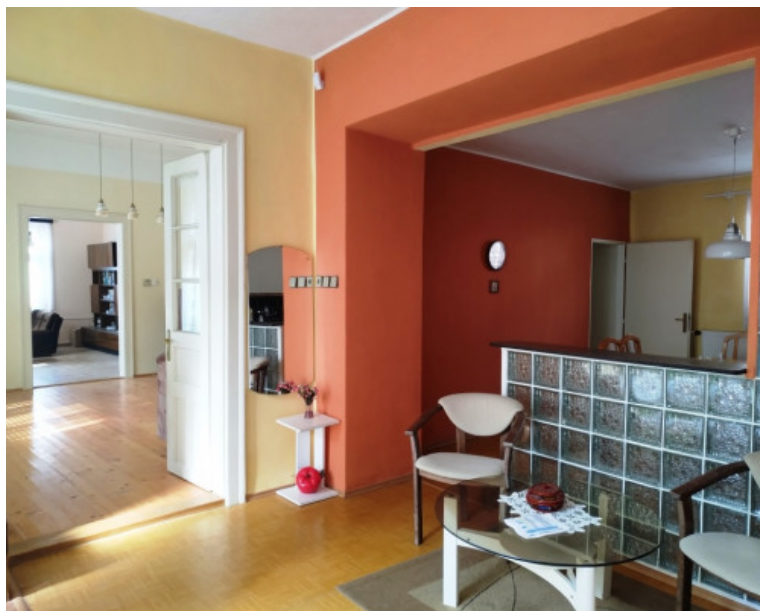




REZERVOVANÉ Priestranný plne funkčný rodinný dom na Modrom Kameni - 210m²



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Modrý Kameň
Ulica:	Mariánske námestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	321 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	210 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	321 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	210 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	22 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v malebnom a tichom mestečku Modrý Kameň, obklopenom lesmi Krupinskej planiny. Dom leží v centre obce, hneď oproti mestskému úradu. Toto mesto s bohatou históriou (prvá zmienka o rovnomennom hrade siaha do 13. storočia) je veľmi dobre vybavené, nájdete tu materskú školu, základnú 9-ročnú školu, strednú odbornú školu, základnú umeleckú školu, kostol, dobre zásobené potraviny, autoservis a mnoho iného. Mesto tesne susedí s okresným mestom Veľký Krtíš, do Zvolena je to len 50km a napríklad do Budapešti 110km. Kúpeľné vyžitie ponúka termálne kúpalisko v Dolnej Strehovej a najbližšiu zjazdovku je možné nájsť na Dačovom Lome, vzdialenom len 13km.

Celková výmera pozemku je 321m², jedná sa výhradne o zastavané plochy a nádvoría, z toho zastavaná plocha je 235m² (210m² dom + 25m² garáž). Dom čiastočne podpivničený (pivnica s funkčným elektrickým kotlom 22m², vchod cez dvor). Prízemie tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, technická miestnosť, vstup na podkrovie a štyri priestranné a svetlé izby (spolu 210m²). Podkrovie je nezobytnené, strešná konštrukcia zdravá, jeden funkčný komín (cca 150m² využiteľnej plochy). Dom bol daný do užívania v r. 1937 a prešiel viacerými rekonštrukciami.

Pozemok má vlastnú studňu s pitnou vodou, ktorá je zavedená do domu na bežné užívanie. Dom má zavedenú elektrinu (220V), kanalizácia je riešená vlastnou žumpou s možnosťou pripojenia na mestskú kanalizáciu, ktorá sa nachádza cca 4m pred bránou. Vykurovanie celého domu zabezpečuje elektrický kotol, umiestnený v pivnici, a tiež kotol na pelety, umiestnený v jednej z izieb. Rodinný dom je postavený z kameňa (časť so svetlosťou 260cm) a kvalitných pálených tehál (časť so svetlosťou 330cm), šírka nosných múrov je v najširšej časti až 70cm. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (v r. 2009 kúpeľňa, kuchyňa, strešná krytina a v r. 2014 podlahy a kotol na pelety) a je pripravený na bývanie. Nábytok a bytové doplnky nie sú predmetom predaja, resp. sú predmetom dohody.

K domu prislúcha garáž (zastavaná plocha 25m²). Pozemok má hlavnú bránu so spevneným vjazdom do garáže. Za kuchyňou sa nachádza malá predzáhradka, ktorá nemá samostatný vstup z domu, iba z ulice. Na dvore je vedľa hlavného vchodu do domu zastrešené posedenie.

Nepremeškajte túto príležitosť, ktorá sa viac nezopakuje a kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

Nezabudnite sledovať naše novinky na FB! Výhodné ponuky sa rýchlo mihnajú ;)

