



Ponúkame 8 izbový rodinný dom v meste Partizánske

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	787 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	787 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha balkóna:	37 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj viacgeneračný veľký rodinný dom v obci Partizánske, tichá časť Štrkovec. Dom má 2 podlažia, ktoré sa dajú využívať ako dva samostatné obytné priestory.

K domu patrí aj samostatná garáž, veľká záhrada na ktorej je záhradna chatka, altánok, prekrytý bazén, sklenník, detské ihrisko.

Dom je vhodný okrem bývania aj na podnikateľské účely.

Plocha: úžitková 200m², zastavaná 106m², pozemku 787m², pivnice 100m².

Podlaha: plávajúca, pvc, betón

Steny: omietky. Okná: kombinácia : drevené (pôvodné), nové drevené, plastové.

Vybavenie kúpelne: počet kúpeľní 3x: klasická vaňa, rohová vaňa. Oddelené WC / 4x /

Vybavenie kuchyne: počet kuchýň 2x: kuchynská linka, sporák, kuchynský kút.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Pôvodná časť postavená v r 1973, prístavba v r. 2000.

Konštrukcia objektu: kvádrová.

Rovná strecha. izolovaná, 2 vrstvy IPA

Kúrenie: radiatory, kotol na pevné palivo v kombinácii s plynovým, ohrev vody: akumulčné nádrže a bojler Quadriga

Ostatné vybavenie: klimatizácia, 7 komínov, telefón, káblová televízia, internet - optika

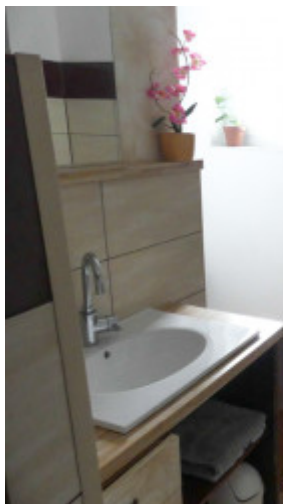
Rovinatý slnečný pozemok.

Asfaltová prístupová cesta.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (400V), plynová prípojka, obecná kanalizácia, vlastná studňa s čerpadlom.

Výhody: veľmi nízke prevádzkové náklady, slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, dielňa, vonkajší krb, bazén, rybolov, turistika, cykloturistika, krb, altánok.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Kakašova

0948 255 499

alfa@alfareality.sk

