



Administratívna budova v Lučenci



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Filákovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1780 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2500 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	1780 m ²
Stav:	nutná rekonštrukcia	Počet podlaží:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj bývalú administratívnu budovu v priemyselnej časti Lučenca, v širšom okolí centra s priamym napojením na výpadovú cestu, smer Filákovu a Rimavská Sobota. Pred budovou sa nachádza priestranné parkovisko umiestnené na pozemku, ktorý patrí k budove a je súčasťou predaja. Pozemok okolo objektu má rozlohu spolu 2 055m².

Štvorpodlažná stavba administratívnej budovy je postavená na pozemku o výmere 445 m². Úžitková plocha budovy je cca 1 780 m². Budova je riešená ako trojtrakt s vnútorným pozdĺžnym chodbovým traktom. Dispozične riešenie priestorov je možné meniť podľa potreby budúceho užívateľa. Technický stav budovy zodpovedá jej veku cca 35 rokov, s výnimkou plochej strechy, ktorá prešla kompletnou opravou v roku 2005. Budova je napojená na všetky inžinierske siete (plynová prípojka, prípojka vody a kanalizácie, vodomerná šachta). Spevnené plochy asfaltové, spolu 1 993m².

Nepremeškajte túto investičnú príležitosť, ktorá sa viac nezopakuje a kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

Nezabudnite sledovať naše novinky na FB! Výhodné ponuky sa rýchlo mihajú ;)

