



Tehlová dvojbytovka v Dolnej Strehovej



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Dolná Strehová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	416 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	216 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	nutná rekonštrukcia	Garáž:	áno - 4 autá
Celková plocha:	416 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	416 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	1131 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný bytovku z tehloblokov s dvoma veľkometrážnymi bytmi na prvom poschodí a technickými miestnosťami na prízemí. K objektu patrí vskutku veľkorysá garáž a príjemne veľký pozemok s lúkou a niekoľkými ovocnými stromami.

Celková zastavaná plocha tvorí 216m² + garáž 87m². Pozemok okolo bytovky má 828m². Príjazdové cesty sú z oboch strán s prístupom priamo od hlavnej cesty. Na prízemí sa nachádzajú dve sekcie so samostatným vchodom. V jednej sú miestnosti v minulosti používané ako kočikáreň, letná kuchyňa (prívod vody) a pivnice. Druhá sekcia bola využívaná ako kotolňa na tuhé palivo (so zásobníkom na uhlie so samostatným vchodom z boku budovy), práčovňa s elektrickým bojlerom a údržbárska miestnosť. Na 1. NP sa nachádzajú dva priestranné byty, každý má necelých 90m² zastavanej plochy. Garáž má dvoje veľké vstupné brány a svetlosť cca 3,5m.

Objekt je umiestnený na okraji obce oproti Rímskokatolíckemu kostolu. V obci Dolná Strehová sa nachádza vyhľadávané termálne kúpalisko, ktoré bolo kompletne zrekonštruované a ponúka kvalitné

služby a wellness. Od ponúkanej bytovky je kúpalisko vzdialené len cca 700m. Obyvatelia obce Dolná Strehová s trvalým bydliskom v obci majú významne zvýhodnený vstup na kúpalisko ;) Z obce je veľmi dobrá dopravná dostupnosť do najbližších okresných miest Veľký Krtíš a Lučenec (na trase Lučenec - Zvolen sa buduje diaľnica, ktorej niektoré časti sú už v prevádzke).

Jedná sa o dobrú investičnú príležitosť, objekt je vhodný napríklad na prerábku na byty. Cena budovy aj s príľahlým pozemkom v súčasnom stave je 153 000€. Ak sme podnietili Váš záujem, kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

