

REZERVOVANÉ Samostatný domček s vlastným parkovaním v Dolnej Strehovej



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Dolná Strehová*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*103.25 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*147 m^2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Terasa plocha:*	*16.5 m^2*
Celková plocha:	*103.25 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
Úžitková plocha:	*103.25 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ALFA Reality Vám ponúka na predaj samostatný domček po kompletnej rekonštrukcii - izolácia, fasáda, elektrické, vodovodné a odpadové rozvody, strešná krytina, sanita, obklady, stierky. Domček má dvojkomorové okná a kuchyňa je doladená vkusným obkladom. Kúpeľňa má moderné obklady a je vybavená sanitou. Kúrenie v byte je zabezpečené elektrickými panelmi a teplá voda elektrickým bojlerom. Celková podlahová plocha je 103,25m2. Dispozícia: domček má hlavný vchod, bočný vchod z dvora a francúzske okno na terasu. Priestranná kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou má luxusných 33,8m2. Domček disponuje tromi izbami (12,4m2, 15.2m2 a 19,6m2), vstupnou chodbou, kúpeľňou a dvoma toaletami.

Pozemok prislúchajúci k domčeku má 147m2 s dvoma parkovacími miestami a priestorom pre garáž/záhradný domček/kryté sedenie. Terasa, na ktorú sa vychádza francúzskym oknom z obývacej časti, zaberá 16,5m2. Domček má plochú strechu osadenú solárnymi kolektormi. Domček sa nachádza v spoločnom dvore s dobrými susedmi.

Ponúkaná nehnuteľnosť je umiestnená na okraji obce Dolná Strehová, oproti Rímskokatolíckemu kostolu. K obci prislúcha aj vyhľadávané termálne kúpalisko, v nedávnej dobe kompletne zrekonštruované, ktoré je vzdialené len 700m.

Z obce je veľmi dobrá dopravná dostupnosť do okresných miest Veľký Krtíš (14min), Lučenec (22min) a Zvolen (52min). Na trase Lučenec - Zvolen sa buduje diaľnica, ktorej niektoré časti sú už v prevádzke.

Ak sme podnietili Váš záujem, kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923







