



Útulný rodinný dom v Novej Dedinke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Orgovánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	340 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha pozemku:	252 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ALFA Reality Vám ponúka do pozornosti dvanásťročný zabehnutý rodinný dom v Novej Dedinke. Dom je dvojpodlažný bez podpivničenia, každé podlažie má cca 80m² obytnej plochy. Zastavaná plocha tvorí 88m². Pozemok má 340m², na terasu sa vychádza priamo z obývacej izby spojenej s kuchyňou cez francúzske okno. Pred domom z Orgovánovej ulice je spevnená plocha / parkovisko. Za domom od ulice Topolovej (dom má dve brány) sa nachádza záhradný domček na náradie.

V rámci dispozície je spojená obývačka s kuchyňou (plynový šporák s elektrickou rúrou) do veľkej miestnosti s kachľami na tuhé palivo ako doplnkovým výhrevným telesom. Hlavné vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a podlahové rozvody. Bojler na ohrev vody je taktiež plynový. Za kuchyňou sa nachádza priestranná kúpeľňa, vedľa schodiska zasa toaleta. Po vstupe cez hlavné dvere Vás privíta priestranná predsieň, z ktorej vedie schodisko na podkrovie. Za nimi sa nachádza pracovňa (druhá spálňa) a hlavná spálňa.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú cca 120€. Podkrovie je zaizolované. Keďže neobsahuje žiadne vnútorné priečky, ponúka veľkorysý priestor upraviteľný podľa Vašich potrieb a záujmov. Väčšina nábytku a zariadenia zostáva súčasťou predaja, bližšie info počas obhliadky.

Ak sme podnietili Váš záujem, kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923

