

Prerobený svetlý byt na skok od term. kúpaliska v Dolnej Strehovej



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Dolná Strehová*
Ulica:	*Hlavná ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*83 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*83 m^2*
Úžitková plocha:	*83 m^2*
Poschodie:	*1.*
Plocha balkóna:	*9 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ALFA Reality Vám ponúka na predaj krásny veľký byt v Dolnej Strehovej, len 15min. chôdze od termálneho kúpaliska. Byt sa nachádza na prvom poschodí tehlovej bytovky po kompletnej rekonštrukcii - izolácia, fasáda, elektrické, vodovodné a odpadové rozvody, strešná krytina, sanita, obklady, stierky. Byt má dvojkomorové okná, kvalitné vchodové dvere a kuchyňa je doladená vkusným obkladom. Kúpeľňa má moderné obklady a je vybavená sanitou. Kúrenie v byte je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením, napojeným na solárne kolektory. Rovnako je riešený ohrev vody elektrickým bojlerom.

Celková podlahová plocha je 83m2. Dispozícia: do bytu sa vchádza cez spoločný vchod z dvora. Spojovacou chodbou (10,44m2) je možné pohodlne sa dostať do všetkých miestností bytu. Priestranná kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou má luxusných 39,75m2. Byt disponuje ďalšími dvomi izbami (14,32m2 a 12,65m2), šatníkom, kúpeľňou a samostatnou toaletou.

Z obývačky vedú balkónové dvere na balkón o rozlohe 9m2. K bytu prislúcha záhrada o výmere

57,75m2, nachádzajúca sa za bytovkou vo dvore, a dve pohodlné parkovacie miesta taktiež vo dvore. Bytovka má plochú strechu osadenú solárnymi kolektormi dimenzovanými tak, aby pokryli spotrebu bežnej domácnosti.

Ponúkaná nehnuteľnosť je umiestnená na okraji obce Dolná Strehová, oproti Rímskokatolíckemu kostolu. K obci prislúcha aj vyhľadávané termálne kúpalisko, v nedávnej dobe kompletne zrekonštruované, ktoré je vzdialené len 700m.

Z obce je veľmi dobrá dopravná dostupnosť do okresných miest Veľký Krtíš (14min), Lučenec (22min) a Zvolen (52min). Na trase Lučenec - Zvolen sa buduje diaľnica, ktorej niektoré časti sú už v prevádzke.

Ak sme podnietili Váš záujem, kontaktujte Vášho makléra ešte dnes: juraj.salat@alfareality.sk, +421 904491923




