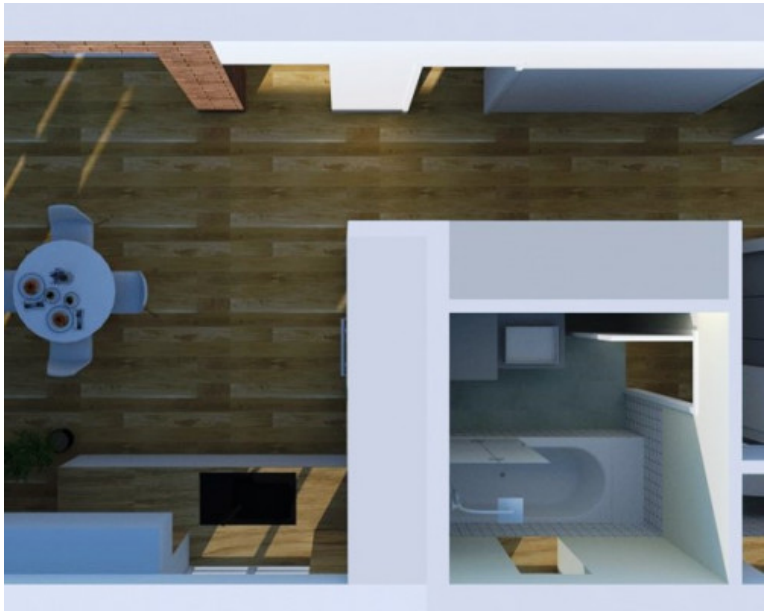
ALFAREALITY



Priestranný 3 izbový byt v bytovom dome so 4 bytmi len pár minút od kúpaliska v obci Dolná Strehová



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Dolná Strehová*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha balkóna:*	*9 m^2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Poschodie:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný byt v Dolnej Strehovej, len 15 minút chôdze od termálneho kúpaliska. Byt sa nachádza na prvom poschodí v tehlovej bytovke so 4 bytmi po kompletnej rekonštrukcii.

Bytový dom bude odovzdaný po jeho kolaudácií v roku 2023 v štandarde, to znamená komplet stierky, podlahy, dlažba, sanita, kúpeľne, okrem kuchynskej linky.

Celková podlahová plocha bytu je 80 m2. Dispozične je vynikajúco riešený. Spojovacou chodbou s rozlohou 7 m2 sa pohodlne dostanete do všetkých miestností. Priestranná kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou má 38 m2. Následne sú tu ešte ďalšie dve izby s rozlohami 14 m2 a 13 m2, šatník, kúpeľňa a samostatna toaleta. Z obývačky vedú balkónové dvere na balkón s rozlohou 9 m2.

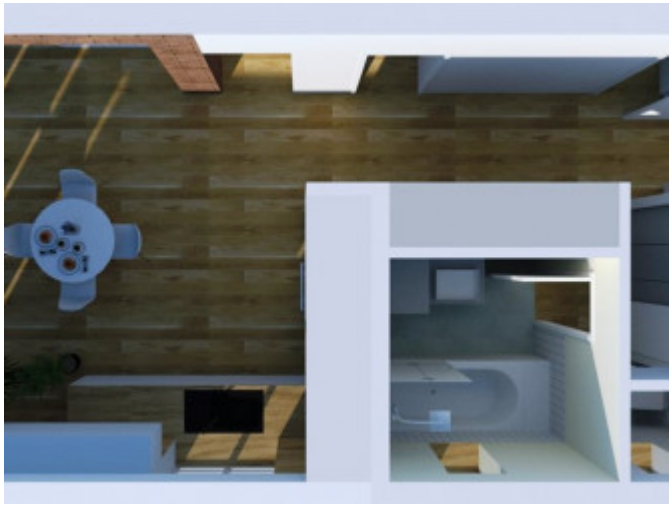
Pre mnohých je veľmi zaujímavou výhodou tejto ponuky aj záhrada s rozlohou 99 m2, ktorá patrí k tomuto bytu a nachádza sa za bytovým domom vo dvore. Rovnako k bytu prislúchajä aj dve parkovacie miesta rovnako vo dvore.

Ponúkaná nehnuteľnosť je umiestnená na okraji obce Dolná Strehová. K obci prislúcha aj vyhľadávané termálne kúpalisko, v nedávnej dobe kompletne zrekonštruované, ktoré je vzdialené len 700m.

Z obce je veľmi dobrá dopravná dostupnosť do okresných miest Veľký Krtíš (14min), Lučenec (22min) a Zvolen (52min).

Viac informácii na 0948 969 676, prípadne mailom na pavol.kakas@alfareality.sk. Možnosť kúpy tejto nehnuteľnosti je aj prostredníctvom hypotekárneho úveru a to priamo u nás.

Sledujte naše novinky a pridajte sa k nám aj na FACEBOOKU :)







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Pavol Kakaš***
Telefón: ***0948 969 676***
E-mail: ***pavol.kakas@alfareality.sk***