



Krásny 5 izbový rodinný dom v Bojniciach

Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Nemočníčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	294 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	294 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	294 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	819 m ²	Inžinierske siete:	nie
Zastavaná plocha:	174 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	178 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	13 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	36 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	116 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny rodinný dom s galériou a veľkou terasou.

Rodinný dom pozostáva z 5 izieb, tvoria ho 2. nadzemné podlažia (prízemie 97 m² + 1. poschodie 81 m²) a je celý podpivničený (suterén 116 m²).

Má veľkú terasu (36 m²), dva balkóny (z kuchyne 2,40 m² a 2 izieb 10,6 m²), garáž 31 m² na 2 motorové vozidlá a skladovacie priestory. Je postavený na mierne stúpajúcom pozemku o rozlohe 819

m2, zastavaná plocha 174 m2, úžitková plocha 294m2.

Dom je postavený pred 33 rokmi, z pórobetonových tvárnic (obvod) a tehly (priečky) , má nové plastové okná, komplet inžinierske siete, vodovod, elektrina, plyn a kanalizácia. Kúrenie a ohrev vody zabezpečujú plynové kotle.

Dispozične je riešený nasledovne:

Suterén: veľká garáž, kotolňa, sklad, technická miestnosť + dielňa

1. np.: vstupná chodba, hala, obývacia izba s krbom a veľkou galériou, 1 izba, kuchyňa, wc + sprchovací kút.

2. np: veľká chodba, 3 izby, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút) + wc, veľká galéria.

Dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta, v blízkosti nemocnica a potraviny.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Šulaj

0917 851 378

peter.sulaj@alfareality.sk

