



Na predaj 3 izbový byt s krbovým kúrením a so záhradou v obci Uhrovec, časť Látkovce



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Ulica:	Uhrovec, časť Látkovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Zastavaná plocha:	75 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	2 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v obci Uhrovec, časť Látkovce, ktoré sú približne 10 km od mesta Partizánske. Nachádza sa na 2. poschodí v bytovom dome so štyrmi bytmi.

Rozloha ponúkaného bytu je 75 m². Pozostáva z priestrannej chodby, obývacej izby, ale rovnako aj z priestrannej kuchyne a kúpeľne, ktoré boli dispozične upravované počas rekonštrukcie. Z obývacej miestnosti sa vchádza do spálne a rovnako aj do detskej izby. Počas rekonštrukcie došlo aj k výmene rozvodov elektrického vedenia a k zníženiu stropov.

Kúrenie je zabezpečené krbom s vlastným komínom a s rozvodmi do jednotlivých miestností. Drevo je uskladňované v pivnici, prípadne na priestranej záhrade, ktorá je súčasťou tohto bytu.

Aktuálne je pripravené suché drevo na dve zimy.

V priestranej kúpeľni, ktorá je rovnako po rekonštrukcii je vaňa, pričom wc je od kúpeľne oddelené. Teplá voda je zabezpečovaná elektrickým bojlerom. Výhodou kuchyne je okrem jej priestrannosti aj špajza, ktorá sa tu nachádza a je uzatvorená.

Z obývacej izby je aj východ na balkón. Byt má okrem toho aj dve priestranné pivnice na uskladnenie nie len dreva na zimu.

Ako už bolo spomínané k tomuto bytu patrí aj priestranná záhradka, na ktorej stojí garáž s bazénom a letným sedením. Rozloha tejto záhrady je 2,5 á a nachádza sa vedľa bytového domu.

Medzi výhody tohto bytu patria okrem iného aj nízke náklady na bývanie. Kúpu je možné financovať aj hypotekárnym úverom. Viac info na 0948 969 676 alebo pavol.kakas@alfareality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Kakaš
0948 969 676
pavol.kakas@alfareality.sk

